



CBA – September 2022

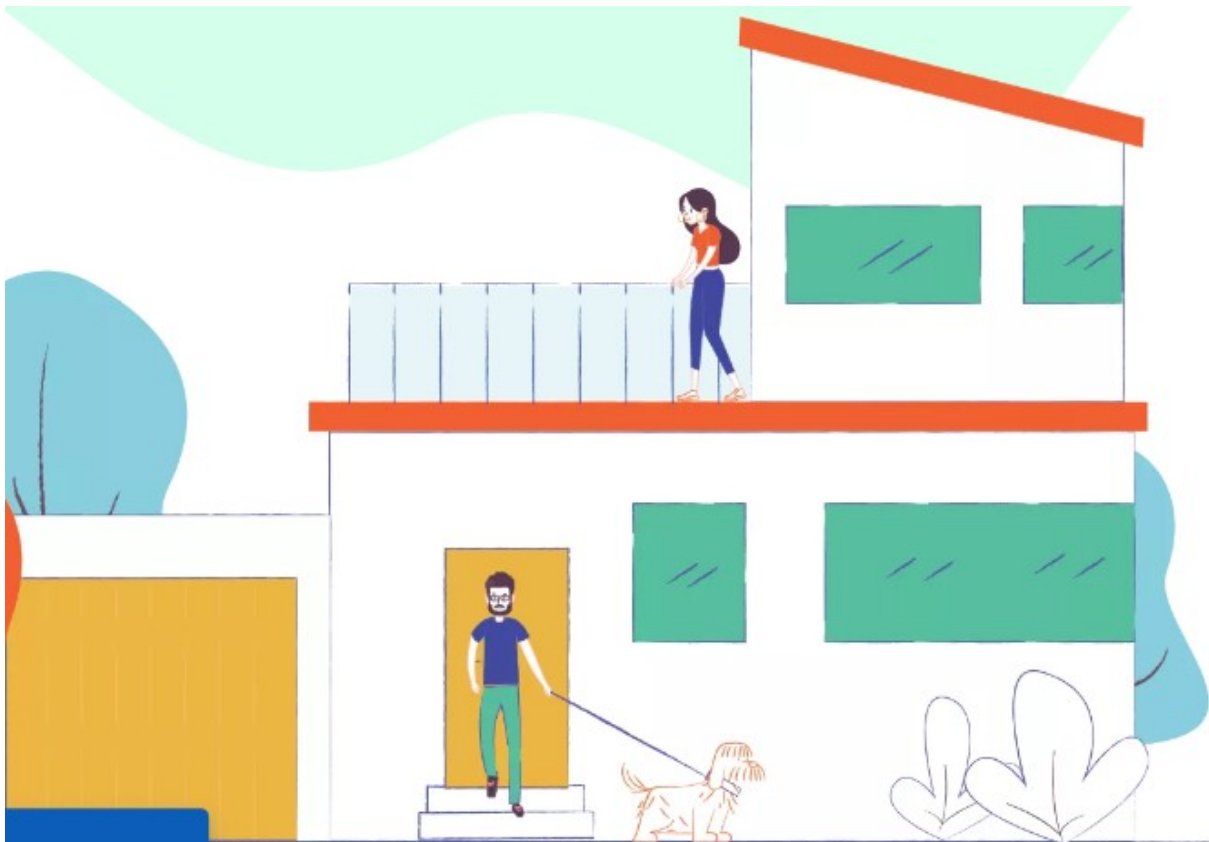
Hypothecair krediet Consumentenkrediet

Altijd aan uw zijde !

Samenvatting

1. Elantis
2. Hypothecair krediet
3. Consumentenkrediet

Hypothecair krediet



Oplossing voor iedereen

Woning en 1ste aankoop : max 2 entiteiten, privégedeelte > 50%

- $Q > 100\%$: 
- $Q \leq 90\%$: 
- $Q \geq 90\%$ et $< 100\%$: 
 - Profiel klant **QUALITY** en verplicht vaste rentevoet
 - Schatting : enkel nodig indien de werken hoger zijn dan 20 % van de aankoopprijs

Oplossing voor iedereen

Opbrengstpand :

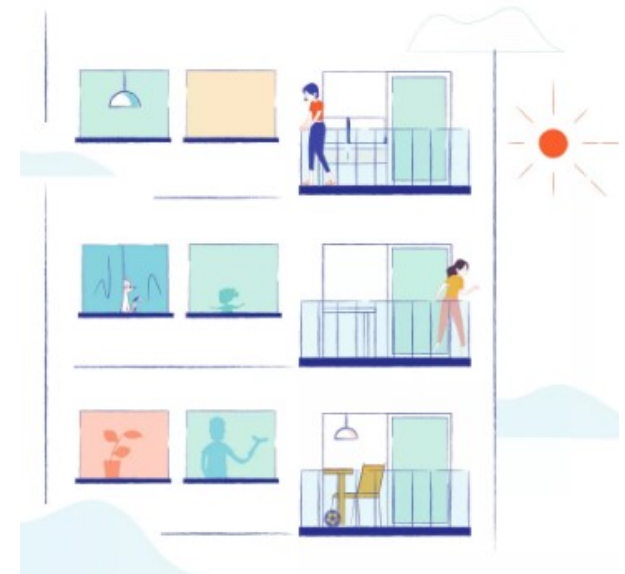
- Quotiteit : max 75%
- Eigen middelen : steeds aangeraden maar niet verplicht mits andere panden in waarborg
- Huurinkomsten : gepondereerd aan 80%



Oplossing voor iedereen

Krediet rechtspersoon :

- Welke vennootschappen ? Alles behalve vastgoedvennootschap
- Panachage : natuurlijk persoon/vennootschap vruchtgebruik/naakte eigendom
- Type van waarborg : privé-gedeelte > 50%



Oplossing voor iedereen

Overbruggingskrediet :



- Doel : aankoop of nieuwbouw
- Quotieit : 100% van de gedwongen verkoopwaarde
- Waarborgt : mandaat op het te verkopen pand
- Steeds terugbetaling van het bestaande krediet

Oplossing voor iedereen

CH Light :

- Aankoop grond
- Garage
- Betaling van opleg, succesierechten, kosten van schenking
- Waarborg : zonder hypothecaire inschrijving
- 3,99% van 60 tot 120 maanden
- Eenvoudige indiening en snelle beslissing



Oplossing voor iedereen

Best Practice

- Volledige dossier bij indiening
 - Lijst van documenten voor een beslissing (in functie van het dossier)
 - Tijdwinst voor iedereen

→ Snelle beslissing en een tevreden klant
- Voeg een nota bij met uitleg indien moeilijk dossier
- Contrôle van de documenten voor ontvangst van de klant (aanvraag, esis, aanbod, vrij te geven bedrag, ...)

Oplossing voor iedereen

Hypothecaire cel of rechtstreeks :

- Jaarlijkse productie bij Elantis < 2 miljoen
 - ➔ Beheer via hypothecaire cel (co-bemiddelaar)
 - betere opvolging
 - Elantis is niet georganiseerd voor al de makelaars op te volgen
- Jaarlijkse productie bij Elantis > 2 miljoen
 - ➔ Beheer door onze relatiebeheerders

Sterke punten

- Competitieve rentevoeten
- Snelle analyse
- Dialoog met de analisten
- Zoeken naar oplossingen

Consumentenkrediet



De persoonlijke lening

Een verantwoord krediet voor elk type project

- Laat de klant toe om een privéuitgave te doen voorzien of niet voorzien
- Bedrag : tot 50.000 €
- Duurtijd : tot 120 maand
- Indien > 84 maand, klant is eigenaar



Renovatiekrediet

Het goede plan om uw werken te financieren Complementair aan het hypothecair krediet

- Laat toe om uw renovatie te financieren
 - ✓ Klassieke renovatie (keuken, véranda, zwembad, badkamer, ...)
 - ✓ Krediet energie (verwarmingsketel, zonnepanelen, isolatie, ramen, ...)
- Bedrag tot 50.000€
- Duurtijd tot 120 maanden



De lening Family +

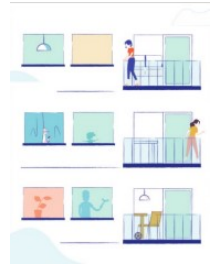
Een financiële hulp van de ouders voor de aankoop of nieuwbouw van hun kind

- Laat toe aan de ouders om een lening aan te gaan voor hun kind te helpen voor de aankoop van onroerend goed en te genieten van de voordelen van het consumentkrediet :
 - Snelle behandeling
 - Geen kosten (dossier, hypotheek, schatting,...)
- Het hypothecair krediet van de kinderen kan bij Elantis aangegaan worden of bij een andere kredietgever
- Bedrag : tot 50.000 €
- Duurtijd : tot 120 maand



Mede-eigendom krediet

De collectieve renovatielening



Sinds 10 jaar zijn meer dan 50 % van de bouwvergunningen uitgereikt aan appartementsgebouwen

66 % van de appartementsgebouwen zijn ouder dan 40 jaar !

Werken om energie te besparen zijn belangrijk (isolatie, ramen, ...)

- Doel : financiering van werken van de mede-eigenaars
- Bedrag : tot 500.000 €
- Duurtijd : tot 120 maand

Onverschrijving van een verzekering mogelijk via Atradius om zich in te dekken tegen eventuele slechte betalende mede-eigenaars

De autofinanciering



Op de weg in alle veiligheid !

- Auto, moto, caravan of mobilhome, nieuwe of 2dehands wagen via garage (verkoop tussen particulieren = persoonlijke lening)
- ✓ **De beste verhouding rentevoet/commissie 2de hands wagen**
 - Lange wachttijden voor nieuwe wagens
 - Covid en thuiswerk die verplaatsingen beperken
 - Energieprijzen die een impact hebben op het consumptiebudget

Samenwerken met Elantis, en je kan genieten van veel voordelen :

- 2 performante toepassingen: **Easyline (LOA)** et **Easyway (HK)**
 - ✓ Beheer uw dossiers van A tot Z : indiening, upload
- Volledige technische fiches, een duidelijk rentevoetrooster
- 2 complementaire activiteiten, een zeer uitgebreid gamma
- Excellente verhouding rentevoet/commissie
- Ervaren dossierbeheerders tot uw beschikking
- Een interne en externe commerciële service

